

INFORMACJA

Dotycząca planowanych i wykonywanych remontów w zasobach mieszkaniowych Spółki wg stanu na dzień 20.08.2024r.

Roboty remontowe planowane i wykonywane w 2024 roku

1. Zmiana sposobu podgrzewania ciepłej wody Kościelniaka 15 – wykonanie poziomów i pionów c.w.u. i cyrkulacji, likwidacja mieszkaniowych wymienników ciepła wraz z podłączeniem lokali
– koszt ok. 125.000,00 zł – remont wykonany
2. Dostawa dwufunkcyjnego węzła c.o. i c.w.u. dla budynku Kościelniaka 17
- koszt ok.51.000,00 zł – dostawa zrealizowana .
3. Przyłączenie nowego węzła/demontaż starego - do instalacji budynku Kościelniaka 17
- koszt. ok 20.000,00 zł – wykonanie przewidziane we wrześniu 2024 roku.
4. Wykonanie poziomej instalacji c.w.u. i cyrkulacji w piwnicy budynku Kościelniaka 17
- koszt ok 60.000,00 zł – wykonanie przewidziane w IV kwartale 2024 roku.
5. Remonty balkonów / zakończenie prac rozpoczętych w budynkach :
- Kościelniaka 3, Kościelniaka 11, Kościelniaka 13, Kościelniaka 19
– koszt ok 80.000,00 zł – w trakcie robót ,
6. Mycie części elewacji budynków :
- Kościelniaka 3, Kościelniaka 5, Kościelniaka 7, Kościelniaka 9
– koszt ok 30.000,00 zł – przewidziane do realizacji we wrześniu 2024 r.
7. Naprawy podbitek nad balkonami i roboty towarzyszące
- koszt ok 20.000,00 zł
8. Usunięcie awarii sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z budynków Grunwaldzka 39A-E
- koszt ok 65.000,00 zł – wykonana
9. Grunwaldzka - remonty balkonów koszt ok 25.000,00 zł
10. Bakuły - remonty balkonów koszt ok 10.000,00 zł

Najważniejsze remonty przewidziane do wykonania

w 2025 roku

1. Zakończenie zmiany sposobu ogrzewania ciepłej wody w budynku Kościelniaka 17 :
- wykonanie pionów c.o. i c.w.u.
- likwidacja węzłów cieplnych i przełączenia lokali,
2. Mycie elewacji budynków Kościelniaka, Bakuły.

3. Remonty balkonów, podbitek, rynien itp. Kościelniaka,
4. Remonty balkonów Grunwaldzka i Bakuły
5. Remonty instalacji domofonowych
6. Prace remontowe klatek schodowych

W ostatnich latach wykonano :

- utwardzenie placu manewrowego z miejscami postojowymi obok budynku Kościelniaka 11,
- montaż śmietnika pół-podziemnego przy budynku Kościelniaka 17, wykonanie miejsc postojowych przy poprzedniej lokalizacji śmietnika,
- likwidację węzła grupowego z budynku Kościelniaka 1 w miejsce którego zamontowano nowe węzły dwufunkcyjne (c.o. i c.w.u.) w czterech budynkach: Kościelniaka 1, Kościelniaka 3, Kościelniaka 11 i Kościelniaka 13,
- wymianę automatyki węzła grupowego w budynku Kościelniaka 7 obsługującego budynki Kościelniaka 5,7 i 9,
- prace związane z likwidacją grupowego węzła c.o. i c.w.u. dla budynków Kościelniaka 15, 17 i 19. Wykonano montaż dwóch nowych węzłów dwufunkcyjnych w budynkach Kościelniaka 15 i 19, wykonano nową instalację c.w.u. (poziomy, pionowy i cyrkulacja) w budynku Kościelniaka 19, dokonano podłączenia lokali pod instalację c.w.u., zlikwidowano mieszkaniowe wymienniki ciepła.
- monitoring śmietnika oraz placu parkingowego za budynkami Kościelniaka 11 i 13,
- instalację dwóch systemów odstraszania mew,
- modernizację placów zabaw przy budynkach Kościelniaka 1-3, 5, 17 i 19,
- remonty balkonów,

Nakłady finansowe na remonty i modernizacje

Na remonty zasobów spółka corocznie przeznaczająca ok. 350 – 500 tys. zł.